

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-15-8

DATOS GENERALES:

- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- **Nombre:** D. JESÚS PLATA LÓPEZ y D^a. MARÍA JUSTINA MONTERO BENITC
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- **Dirección:** C / Sagar Erreka, 6
20.590 SORALUZE (GUIPUZCOA)
- **Parcela aportada:** 59

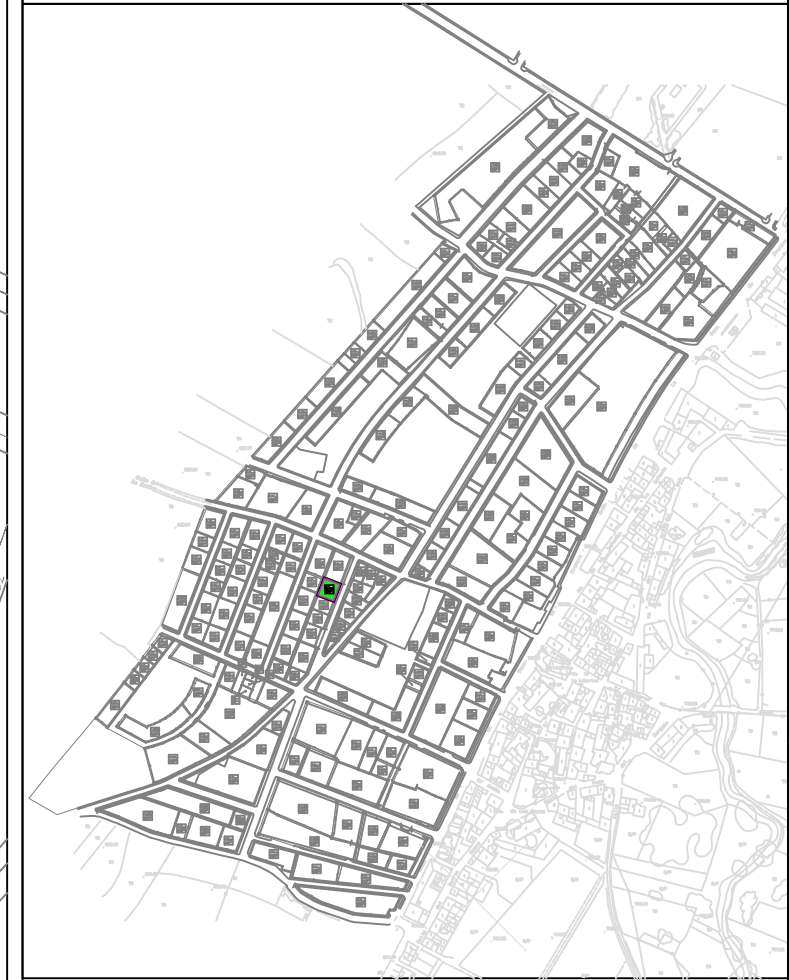
DATOS URBANÍSTICOS:

- **Superficie:** 424,0370m²
- **Edificabilidad asignada:** 233,2800 m²
- **Edificabilidad consumida:** 229,7400 m²
- **Nº viviendas:** 1 ud
- **Uso previsto:** RESIDENCIAL
- **Linderos:** Norte: Parcela A1-15-7
Sur: Parcela A1-15-9
Este: Calle Horizontal VII
Oeste: Parcelas A1-15-1, A1-15-2 y A1-15-3
- **Costes de urbanización:** 8.130,20 €
- **Participación:** 0,160366%
- **Edificación actual:** Vivienda de dos plantas de 114,870 m² construidos cada una
- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- **Cargas:** LIBRE

- **Observaciones:** NINGUNA

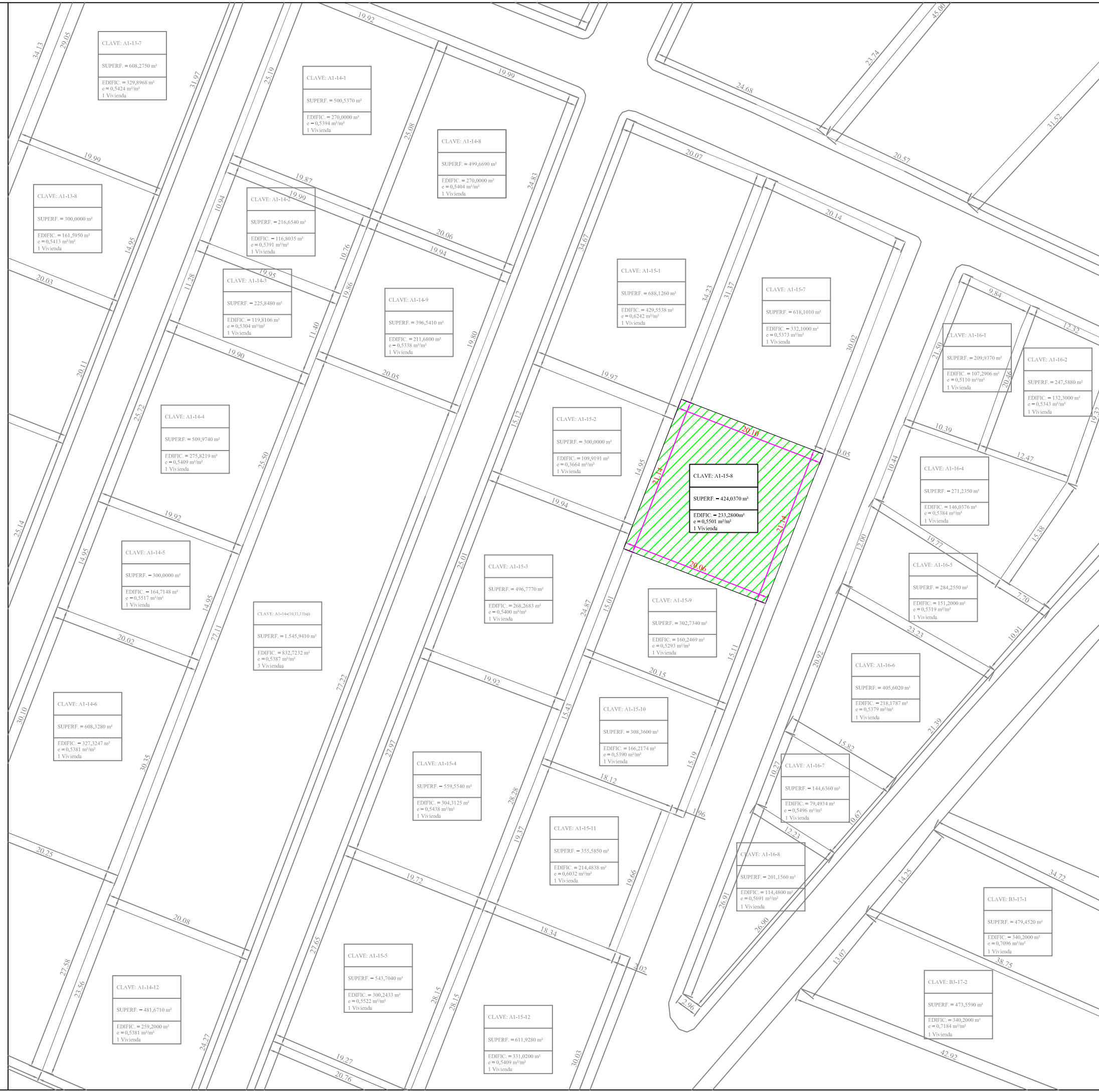
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-15-8



SUPERFICIE:	424,0370 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	233,2800 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. JESÚS PLATA LÓPEZ Y D ^a . MARÍA JUSTINA MONTERO BENITO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,160366%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	8.130,20€
FINCA ORIGINAL:	59

Escala = 1/500



CLAVE: A1-13-7
SUPERF. = 608,2750 m²
EDIFIC. = 329,8968 m²
e = 0,5424 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-1
SUPERF. = 500,5370 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5394 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-8
SUPERF. = 499,6690 m²
EDIFIC. = 270,0000 m²
e = 0,5404 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-8
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 161,5950 m²
e = 0,5413 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-2
SUPERF. = 216,6540 m²
EDIFIC. = 116,8035 m²
e = 0,5391 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3
SUPERF. = 225,8480 m²
EDIFIC. = 119,8106 m²
e = 0,5304 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9
SUPERF. = 396,5410 m²
EDIFIC. = 211,6800 m²
e = 0,5338 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-1
SUPERF. = 688,1260 m²
EDIFIC. = 429,5538 m²
e = 0,6242 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-7
SUPERF. = 618,1010 m²
EDIFIC. = 332,1000 m²
e = 0,5373 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-1
SUPERF. = 209,9370 m²
EDIFIC. = 107,2906 m²
e = 0,5110 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-2
SUPERF. = 247,5880 m²
EDIFIC. = 132,3000 m²
e = 0,5343 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4
SUPERF. = 509,9740 m²
EDIFIC. = 275,8219 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-2
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 109,9191 m²
e = 0,3664 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-4
SUPERF. = 271,2350 m²
EDIFIC. = 146,0376 m²
e = 0,5384 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5
SUPERF. = 300,0000 m²
EDIFIC. = 164,7148 m²
e = 0,5517 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-3
SUPERF. = 496,7770 m²
EDIFIC. = 268,2683 m²
e = 0,5400 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-3
SUPERF. = 284,2550 m²
EDIFIC. = 151,2000 m²
e = 0,5319 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-10(131304)
SUPERF. = 1.545,9410 m²
EDIFIC. = 832,7232 m²
e = 0,5387 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-15-9
SUPERF. = 302,7340 m²
EDIFIC. = 160,2469 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-6
SUPERF. = 405,6020 m²
EDIFIC. = 218,1787 m²
e = 0,5379 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-6
SUPERF. = 608,3280 m²
EDIFIC. = 327,3247 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-10
SUPERF. = 308,3600 m²
EDIFIC. = 166,2174 m²
e = 0,5390 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-7
SUPERF. = 144,6360 m²
EDIFIC. = 79,4934 m²
e = 0,5496 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4
SUPERF. = 559,5540 m²
EDIFIC. = 304,3125 m²
e = 0,5438 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11
SUPERF. = 355,5850 m²
EDIFIC. = 214,4838 m²
e = 0,6032 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-16-8
SUPERF. = 201,1560 m²
EDIFIC. = 114,4800 m²
e = 0,5691 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12
SUPERF. = 481,6710 m²
EDIFIC. = 259,2000 m²
e = 0,5361 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5
SUPERF. = 543,7040 m²
EDIFIC. = 300,2433 m²
e = 0,5522 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-12
SUPERF. = 611,9280 m²
EDIFIC. = 331,0200 m²
e = 0,5409 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-1
SUPERF. = 479,4520 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7096 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B3-17-2
SUPERF. = 473,5590 m²
EDIFIC. = 340,2000 m²
e = 0,7184 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: B2-18B-1
SUPERF. = 143,9930 m²
EDIFIC. = 303,5638 m²
e = 2,1220 m²/m²
1 Vivienda